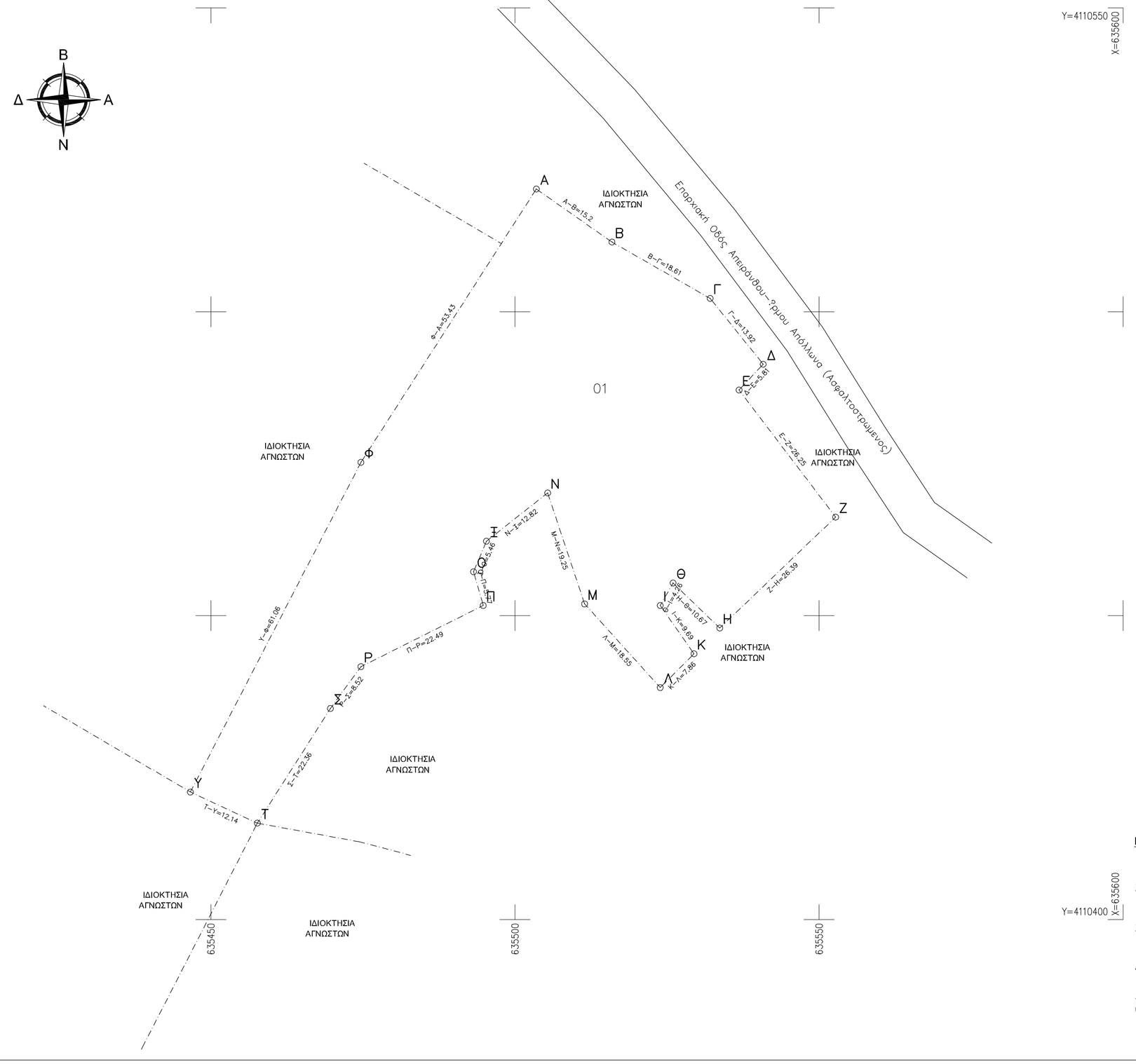
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Στύλος ΔΕΗ
Ρ.Γ	Ρυμοτομική Γραμμή
Ο.Γ	Οικοδομική Γραμμή
	Όριο Ιδιοκτησίας
	Μάντρα
	Κτίριο
	Υπόστεγο - μπαλκόνι
000.00	Υψόμετρα από τη Μ.Σ.Θ
	Δέντρο
	πευκο
	Οριο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Συστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
2. Η ένταξη στο σύστημα αναφοράς πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν στο σύστημα HEPOS του Εθνικού Κτηματολογίου.
3. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες
4. Όρια και θέση του οικοπέδου τέθηκαν καθ' υπόδειξη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη
5. Τα υψομετρα (24.71) ειναι απο τη Μ.Στάθμη της Θάλασσας
6. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TRIMBLE M3 και GPS διπλής συχνότητας STONEX S9 III PLUS με μετρησεις RTK και χρήση του δικτύου αναφοράς της Civishop.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ 31-5-85, Π.Δ. 6-8-86 ΦΕΚ 660Δ 13-8-86 *ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 -ΦΕΚ 245Α/ 09.12.20)*
Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) &ΑΡΘΟ 164 ΦΕΚ129Α/2021 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Αρτιότητα = 4000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο (25) μ. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: πριν 31-12-03 Αρτιότητα = 4000 μ2 (για αγροτεμάχια που υφίστανται

προ 31-12-03 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡ.	ΕΜΒΑΔΟ (μ2)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΒΑΘΟΣ (μ)
Κατα καινουα		4.000	–	–
Παρεκλισεις 1. Γενικα	22.06.83	4.000	–	–

Π.ΚΑΛ. 10% Σ.Δ. 0.18 ΟΡΟΦΟΙ 2 ΧΩΡΙΣ ΠΙΛΟΤΗ
ΤΥΟΣ *4μ για μονοοροφο 7.50 για διορροφο +1μ. για στηθαια η καπνοδ.* + 1.20 *για στεγη*
ΚΑΤΟΙΚΙΑ : Συντελεστής Δόμησης: *(για γειτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)* Μέγιστη δόμηση = 186τ.μ.
(για γειτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.) Δόμηση = 186τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0.018
(για γειτ. με εμβ. από 8.000τ.μ. και άνω) Δόμηση = 258.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0.009 Μέγιστη Δόμηση = 360τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : Δύο όροφοι Ανώτατο ύψος Απαγορεύεται να υπερβαίνει τον υδροκρίτη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3322006

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α = 4206.10 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Σύμφωνα με το αρθρο 20 Παρ. 5 του Ν. 3889/2010, οπως τροποποιήθηκε με το αρθρο 142 παρ. 3 του Ν4483 /2017 & αντικαταστάθηκε με το αρθρο 48 παρ. 8β του Ν. 4685/2020, ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α" και με εμβαδόν 4206.10 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΕΡΟΥ" στην Κορωνίδα (Τοπική Κοινότητα Κορωνίδος - Δημοτική Ενότητα ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ), στον Δήμο ΝΑΞΟΥ δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας & δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 747Δ΄ /22) (ΦΕΚ 1021Δ/22 , ΦΕΚ 264Δ/2024 ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ)

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας εταιρείας δηλώνω ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α" και με εμβαδόν 4206.10 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΕΡΟΥ" στην Κορωνίδα (Τοπική Κοινότητα Κορωνίδος - Δημοτική Ενότητα ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ), στον Δήμο ΝΑΞΟΥ υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Ο ΔΗΛΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κωδικός: 01 Ε= 4206.1 μ²

Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
Ν	635505.36	4110470.18	12.82
Ξ	635495.3	4110462.24	5.46
Ο	635493.18	4110457.21	5.77
Π	635494.77	4110451.66	22.49
Ρ	635474.66	4110441.6	8.52
Σ	635469.64	4110434.72	22.36
Τ	635457.63	4110415.85	12.14
Υ	635446.62	4110420.97	61.06
Φ	635474.66	4110475.21	53.43
Α	635503.5	4110520.19	15.2
Β	635515.94	4110511.45	18.61
Γ	635532.08	4110502.19	13.92
Δ	635540.81	4110491.35	5.81
Ε	635536.84	4110487.11	26.25
Ζ	635552.72	4110466.21	26.39
Η	635533.67	4110447.95	10.67
Θ	635525.99	4110455.36	4.26
Ι	635523.88	4110451.66	9.69
Κ	635529.43	4110443.72	7.86
Λ	635523.88	4110438.16	18.55
Μ	635511.44	4110451.92	19.25

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α" και με εμβαδόν 4206.10 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΕΡΟΥ" στην Κορωνίδα (Τοπική Κοινότητα Κορωνίδος - Δημοτική Ενότητα ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ), στον Δήμο ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ της Περιφερειακής Ενότητας ΝΑΞΟΥ στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου,ότι :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (ΦΕΚ 270Δ/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ν.4759/20, ν.4819/21), με την επιφύλαξη της 176/2023 απόφασης της ολομέλειας του ΣτΕ
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα
δ) Εντός του ή πλησίον αυτού δεν διερχόνται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2 και 3 της υπ' αριθμόν 145026/10-01-2014 (Φ.Ε.Κ. 31/14-01-2014, Τεύχος Β΄) Κ.Υ. Απόφ. των Υπουργών Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στο παρόν ακίνητο δεν ραγματοποιείται υδρολήψία από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και δεν περιλαμβάνονται σε αυτό ενεργά, ανενεργά ή γενικά προοριζόμενα για μελλοντική χρήση σημεία υδρολήψιας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗ Β. ΜΗΤΣΟΥ
ΛΥΚΑΙΟΥ 10 - ΑΘΗΝΑ
6974040463 loamits@gmail.com

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	"ΛΑΕΡΟΥ" Τ. Κ. Κορωνίδος - Δ. Ενότητα ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΦΑΚΙΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ		ΙΑΝΟΤΑΡΙΟΣ 2026
		ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΦΑΣΗ : ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ 01

Η ΑΡΧΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ